



**İLTUR SİTESİ
BİNALARIN YANGIN VE ACİL
DURUMLARDAN KORUNMASINA
AİT DEVAMLILIK TALİMATI**

Güvenli bir hayatın herkesin hakkı olduğuna inanıyoruz. İnsan hayatının maddi ve manevi tüm değerlerinin güvenle korunması sorumluluğunun farkındayız.

2021

İLTUR SİTESİNİN YANGIN ve ACİL DURUMLARDAN

(DEPREM VE SU BASKINI) KORUNMASINA AİT

DEVAMLIL TALİMATI

İltur Sitesi ve binalarının yangın ve acil durumlardan korunmasına ait bu devamlı talimat; "Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 1/11/2007 tarihli ve 5098 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" ve 7126 sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek 9'uncu maddesine uygun olarak hazırlanmıştır. (Sitemiz yönetmeliği hazırlanır iken Bakanlar Kurulunca çıkarılan Yönetmelik hükümlerinden alıntılar yapılmıştır. Yönetmeliğin bir suretinin fotokopisi bu devamlı talimatın Ek'inde bulunmaktadır.)

Bu Yönetmelik, 9/6/1958 tarihli ve 7126 sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek 9 uncu maddesi, 14/2/1985 tarihli ve 3152 sayılı İçişleri Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 33 üncü maddesi ve 13/12/1983 tarihli ve 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 30/A kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin, tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sonrasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirtmiştir.

Ayrıca bu Yönetmelikte :

a) Ülkedeki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan, işletmelerinde alınacak yangın önleme ve söndürme tedbirlerini,

b) Yangının, ısı, duman, zehirleyici gaz, boğucu gaz ve panik sebebiyle can ve mal güvenliği bakımından yol açabileceği tehlikeleri en aza indirebilmek için, yapı, bina, tesis ve işletmelerin tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim esaslarını, kapsar.

c) Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı alınmış olmakla birlikte henüz yapımına başlanmamış olan yapılarda

d) Mevcut yapılardan Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra kullanım amacı değiştirilerek , sağlık, eğitim ve konaklama amaçlı olarak kullanılacak bina ve tesisler, tehlikeli maddelerin bulundurulacağı binalar ve binadaki toplam kullanıcı sayısı 200'ü geçen toplanma amaçlı saha ve binalarda,

e) Yönetmelikte belirtilen diğer yapılar binalar, tesisler ve işletmeler hakkında uygulanır, ifadesi yer almaktadır.

(Yukarıda belirtilen önemli hususlar Resmi Gazeteden alıntı yapılmıştır.)

MADDE-1

İltur Sitesi sınırları içerisinde bulunan; toplu yapı binalarının, ortak alanların, sosyal amaçlı yapıların, otopark alanlarının, spor tesislerinin, çocuk oyun parklarının, yeşil sahaların, Otopark alanlarının, tekne bağlantı alanlarının, yukarı arazi ve içinde bulunan otsu ve odunsu atık bölgesinin, ticari alanların sınırlarımız dışında olup tehlike oluşturulacak alanlarda yangın çıkmasına neden olabilecek her türlü önlemlerin alınması, yapılması yaptırılmasını kapsar.

Can ve mal kayıplarını en aza indirecek tedbirlerin alınması uygulamaya konulması için eğitimlerin, tatbikat, denetimlerin yapılması için,; **Üyelerin de görüş ve taleplerinin de Yönetmeliğimize katkı ve önerilerinin alınması için bu geçici yönetmelik hazırlanmıştır.**

Yasa ve yönetmeliklerde belirtilen amir hükümler doğrultusunda İltur Sitesi sınırları içerisinde bulunan binalarının yangından – depremden - su baskınından korunması için iş bu devamlı talimat hazırlanarak 16-08-2020' de yapılan ilk genel kurulda onayı sunulularak yürürlüğe girmiştir.

MADDE-2

1.ci maddede belirtilen hususlar 16 / 08/ 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul onayına sunulmuş olup aşağıda belirtilen şekliyle kabul edilerek yürütmeye konulmuştur.

Yukarıda kapsam alanları belirtilen sahada yangına karşı yangın anında yangın sonrasında yapılması gereken iş ve işlemler uygulanmasını site yönetim kurulu tarafından yapılacaktır.

MADDE-3

14 Temmuz 2019 tarihinde yapılan, Site Genel Kurulunda alınan karar gereği; mevcut yönetim başta olmak üzere, önümüzdeki yıllarda görev alacak tüm Yönetim Kurulları; Sitemiz için hazırlanan bu devamlı talimatı, takip etmek yürütmek ve uygulama sorumluluğu hususunda yetkilendirilmiştir.

MADDE-4

Site Yönetimince yapılan, iç düzenleme çalışmalarında belirtilmeyen veya eksik belirtilen konularda 2007 / 12937 sayılı yönetmelik amir hükümleri geçerlidir.Ancak yeni kararlar alınmasında veya değiştirilmesinde günün şartlarına göre yapılacak ekleme ve çıkarmalarda uyarlanması Site Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir..

YASA ve YÖNETMENLİK KAPSAMI YAPILAN İÇ DÜZENLEMELER

MADDE-5

YANGIN ÖNLEME ve SÖNDÜRME GİDERLERİNİN KARŞILANMASI

YANGIN

Site yerleşim alanı içi ve dışarıdan gelecek olan yangınlardan; can ve mal güvenliğimizin sağlanması, araç gereç ve malzemelerin temini bakımı onarımlarının yapılabilmesi iyileştirilmesi binaların yangından korunması için yönetmeliğin 135.ci maddesine göre zorunlu olarak bütçe oluşturulmasını yasa ve yönetmenliklerde şart koşulmuştur.

Yangınla mücadele amacıyla alınması zorunlu olan mal ve hizmetlerde kısıtlama yapılmayacaktır.

Site binaların yangından korunması için oluşturulan ödenek kesinlikle başka bir amaç için kullanılamaz. Amir hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca;

Yapılacak olan ilk genel kurula sunulmak üzere acil durumlarda olabilecek deprem ve su baskınlarında yangından korunma yönetmeliği içerisinde değerlendirmek gerekli görülmektedir. **(Yangında olduğu gibi acil ihtiyaç bütçe oluşturulması onayı istenecektir.)**

DEPREMDE ve SU BASKININDA OLUŞACAK TAHRİBATLARIN GİDERİLMESİ

DEPREM

A- Sitemiz deprem ve su baskını konularında da önlem ve güvenlik tedbirlerine de ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenle:

Sitemiz deprem bölgesinde bulunması nedeniyle; depremde oluşan ulaşım yollarındaki bozulmalar, siteye ait konut ve sosyal yapıları tahribatları onarmak için (çıkması muhtemel yangınlarda) kullanmak üzere **yangında olduğu gibi ayrı bir acil ihtiyaç hizmet fonu oluşturulması gerekmektedir.**

SU BASKINI

B- Genelinde iklim değişikliği nedeniyle oluşan sağanak yağışlar aşırı derecede tahribatlara neden olmaktadır.

Sitemiz konum itibarıyla arkamızda bulunan dağ ve tepe silsilesinden gelecek olan yağmur sularının denize akma güzergahında bulunması nedeniyle (özellikle lojmanlar bölgesi) büyük tahribat ve olası ölümleri önlemek için; Sitemiz sağ ve sol çevresinde bulunan dere yatakları temizlenmesi ve taşkınları önlemek için set yapılması **ayrı bir acil ihtiyaç hizmet fonu oluşturulması gerekmektedir.**

Deprem ve su baskınları için toplanan paralar acil durumlarda kullanılmak için banka acil ihtiyaç fon hesabında hazır bulunacaktır.

Yönetimce; Genel kurul öncesi yangın – deprem – su baskını konularında sahada çalışmalar yaparak acil durumlarda alınması gereken önlemler ve alınması gereken araç gereç- sarf malzemelerinin maliyetleri yangın – deprem – su baskını başlıkları altında gündem maddesi olarak öneri bütçesinde yer alacaktır. Genel kurul onayına sunulacaktır.

Genel kurullarda kabul edilen miktarlar; bankada açılacak olan acil hizmet fonu hesabına yatırılacaktır. Toplanan bu paralar kesinlikle amacı dışında kullanılmayacaktır.

C- Yukarıda belirtilen yangın – deprem – su baskınları yapılacak her genel kurulların gündem maddesi olarak yer alacaktır, artma eksiltmeler genel kurullarda değerlendirilerek sonuçlandırılacaktır.

D- Bu devamlı talimatta yer alan hususlardan acil durum ekiplerinin sayısı, personelin adı ve görevleri, ihtiyaç duyulan araç, gereç ve malzemenin cinsi miktarı, söndürme araçlarının kullanma usulleri, kesintisiz su temini, eğitim ve bakım hususları, nöbet hizmetleri ile gerek görülen diğer hususlar yönetimce düzenlenecektir.

Bina yerleşimini, bina iç ulaşım yollarını, yangın bölmelerini cepheleri, söndürücü sistemi, uyarıcı sistemi ve su besleme üniteleri ile itfaiyeye yardımcı olabilecek diğer hususları gösterir plan ve krokiler bu düzenlemelere ekli olacaktır. (EK-1)

YANGINA KARŞI YÖRESEL İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

MADDE-6

İtfaiye teşkilatı bulunan belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları ve özel kuruluşlar ile Türk Silahlı Kuvvetleri, meydana gelebilecek saha içi ve dışı yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla aralarında protokol düzenler. Hükümü ana yönetmenliklerde yer almaktadır.

Protokolde; personelin eğitimi, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hale getirilmesi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı hususları yer alır.

Protokol düzenlenmeden evvel bu kurumların ve itfaiyelerin sorumluluk bölgelerinde diğer itfaiyenin yardımını gerektirecek büyüklükte bir yangın meydana gelirse, yardım talebini alan itfaiye teşkilatı kendi bölgesinde meydana gelebilecek diğer yangınlara karşı zafiyet yaratmamak koşuluyla yardım isteyen itfaiyeye gerekli ve yeterli desteği vermek zorundadır.

SİTE YANGIN GÜVENLİĞİ ve ACİL DURUM SORUMLULARI

MADDE- 7

- A-** Sitemizin tüm yerleşim alanları ve ortak alanlarındaki yangın güvenliğinden ; İltur Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Parsel Yöneticileri sorumludur.
- B-** Konutlarda öncelikle ev sahibi veya oturan kişiler sorumludur.
- C-** Siteye ait kiralık kapalı alanlarda (Market-Gazino Lokantası-Kuaför vs) Yangına karşı alınacak tedbirlerde işletmeciler, sorumludur. Bu sorumluluk kira kontratlarında yer alacaktır.
- D-** Konutlarda ise yerleşim alanı ve konut içinden öncelikle konut sahipleri, ikamet eden kişiler ve müteselsilen kiracılar sorumludur. Bu sorumluluk kira kontratında yer alacaktır.

YANGIN GÜVENLİĞİ – DEPREM – SU BASKINI SORUMLUSUNUN BELİRLENMESİ

MADDE- 8

A-) İltur Sitesi konut yerleşimleri yatay yapılaşmalardan oluşmaktadır. Ada- Parsel yöneticileri site tüzüğüne göre seçilmiştir. Sitemiz Genel Kurulunca bir veya iki yıl süreli seçilen Site Yönetimi, Başkanı ve üyelerince yönetilmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri içerisinde seçilen veya görevlendirilen (Bir veya iki kişi) Yangın güvenliği-Deprem -Su baskını sorumluluğunu Yönetim kurulu adına yürütür.

B-) Formen) sahada bu üyenin baş yardımcısı olacaktır. Ekip başları formene bağlı olarak çalışacaktır. Formen), yangına karşı sahada korunma önlemlerini kontrol ve takiplerini yapmakla yangın anında ekipler sevk ve idare etmekle sorumludur.

Ayrıca oluşturulan ekip başları kendi ekibinin her an göreve hazırlıklı olmasından sorumludur.

Formen ise acil durum ekip başlarından ve ekipten sorumludur.

C-) Mesai saatleri dışında ise İltur giriş kapısında, görev yapan personel aşağıda belirtilen görevi yürütecektir.

- Sirenleri çalıştırılarak siteye yangın duyurusunu yapmak.
- Görev yerini terk etmeden itfaiye ve 112 ambulansı aramak Site Yönetimine, site acil durum ekip başına haber vermek.

- Yangından araçlı kaçışların sevk ve idaresini yapacaktır.
- Sitede bulunan üyelere yangın duyurusunu , megafonla ve sirenle yangın duyurusunu yapılmasını sağlayacaktır.
- Gerekir ise duyarlı site sakinlerinden gönüllü kişilerden yardım alabilecektir.

YANGIN SÖNDÜRÜLMESİNDE TAŞINABİLİR SÖNDÜRME TÜPLERİ

MADDE-9

-Yangın söndürmenin en etkin ve güvenli yöntemi su ve tüp içinde bulunan kuru kimyevi gaz ve tozlardır.

Yangında kişilerin can ve mal güvenliğinin korunması, yangın nedeniyle meydana gelen, hasar bedellerinin sigortaca ödenebilmesi, meydana gelebilecek zarar ziyan yükümlülüklerinden kurtulmak için her evde yangın tüpü bulundurulması zorunludur.

Ayrıca:

Resmi Gazetede yayınlanan yangın yönetmeliginde konutlarda-ticari işletmelerde yangın tüpünün bulundurulması mecburiyeti zorunlu tutulmuştur.

Bu nedenle;

Sitede bulunan idare binalarında, işletmelerde konutlara en az bir adet 6 Kg lık karbon dioksit (CO2) gaz tüpü veya kuru kimyevi tüp bulundurma zorunluluğu duyurusunu yönetimce yapacaktır.İltur Sitesi whatsapp ve mesaj vasıtası ile üyelere duyurulacaktır.

Ayrıca bu duyuru; İltur panolarına – idari binalara –plaj alanlarına asılacaktır.

Söndürme tüpleri öncelikle / Ada / Parsel yöneticileri ve Formen) acil durum ekipler başkanı ile birlikte her yıl - ağustos ayı sonuna kadar hangi evde tüp'ün bulunduğu ve bakımlarının yapılmı yapılmadığı takipleri yapılarak durum rapor edilip yönetime bildirecektir. İşletmelerde ise bu görevi yönetim yapacaktır.

- Söndürme tüplerinin altı ayda bir kontrol edilmesi, yıllık genel bakımlarının yapılması, standartlara uygun toz kullanılması ve dört yıl sonunda tozunun değiştirilmesi yapılmalıdır.
- Düşük tehlike sınırında olan konutlarda her 100 m2 en az 1 adet 6 kg yangın tüpü bulundurmak zorunludur.
- Yüksek tehlike sınırında olan konutlarda her 100 m2 en az 2 adet 6 kg yangın tüpü bulundurulacaktır.

Site yönetimince ihtiyaç duyulan yerlere tekerlekli saha yangın tüpleri bulundurulacaktır. Konulan yer projeye işlenecektir. Çalışır durumda olduğunun takibi yapılacaktır.

YANGIN ANINDA TÜPLERE ULAŞMA

Yaşam mahalli içerisinde ve kapalı alanlarda, bulundurulan söndürme tüplerine ulaşma mesafesi giriş – çıkış kapılarına en fazla 25 mt mesafede zeminden asma yüksekliği ise 90 cm'yi aşmayacak şekilde montaj edilecektir veya zeminde müsait yere konulacaktır.

Söndürme tüpleri bina girişı ve çıkışına gözle görülür yerlere asılacaktır.

Buna göre;

Yangınla mücadele etmek kadar çıkan yangının suyla mı yangın tüpüyle mi veya hangi tür söndürücü ile müdahale edilmesi gerektiği eğitim ve tabikatlarla anlatılması gerekmektedir.

Kimyevi toz: Yangın söndürmede kullanılan etkin maddelerden birisi de kuru kimyasal tozdur. Kimyasal tozların, cinslerine göre A.B.C. sınıfı yangınları etkin bir şekilde söndürebilmektedir. (Tüpün kullanımı eğitim ve tabikatlarda anlatılacaktır.)

1) A sınıfı yangın (katı madde yangınları) çıkması muhtemel yerlerde, çok maksatlı kuru kimyevi tozlu veya sulu, yangın söndürücüler kullanılacaktır.

2) B sınıfı yangın (yanabilen sıvılar) çıkması muhtemel yerlerde, kuru kimyevi tozlu karbondioksitli veya köpüklü, yangın söndürücüler kullanılacaktır.

3) C sınıfı yangın (yanabilen çeşitli gazlar) çıkması muhtemel yerlerde, kuru kimyevi tozlu veya karbondioksitli, yangın söndürücüler kullanılacaktır.

4) D sınıfı yangın (yanabilen metaller) çıkması muhtemel yerlerde, kuru metal tozlu, söndürme tüpleri,söndürücüler kullanılacaktır.

Her ne şekilde olursa olsun yangına müdahalede öncelikle kendi canını korumakla yükümlüdür.

MADDE -10

YANGIN GÜVENLİĞİ İÇİN SITE GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI SITE SAKINLERİ – GÜNÜBİRLİK ve YATILI GELENLER İÇİN GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR

Sitemize misafir olarak gelen kişiler veya kiracıların bir kısmı sitemiz içerisinde kendilerine özgür bir alan bulmaktadırlar. Sorumsuz bir şekilde hareket etmektedirler. Olmadık yerlerde ateş ve mangal yakmaktadırlar.

Bu durum ise sitemizde çok büyük yangınların olmasına neden olabilir. Ölümlü durumlarda ise yönetim ve sitemiz çok büyük bedeller ödemek zorunda kalacaktır. Gerekli tedbirler yönetimlerce alınmalıdır.

Yönetimce olası yangınların önüne geçilmesi için şikayetleri dikkate alarak olaylara müdahale edecektir.

A- Site sakinleri gece ve gündüz giriş ve çıkışlarında kapı görevlisine bilgi verecektir.

B- Araçta misafir var ise, ilgili kişinin kimlik aslı veya fotokopisi olan geçerli belgesini görevliye vererek kayıt yaptıracaktır.

C- Bırakılan belge çıkışta misafire verilecektir. Şüpheli durumlarda ise görevli gerekir ise kontrol yapacaktır.

D- Şüpheli duyulması halinde durum yönetime kapı görevlisi tarafından bildirecektir. Yönetimce gerek görmesi halinde emniyet güçlerine haber verecektir. Aksi bir durum var ise giriş yapılmayacaktır.

ÇALIŞMA AMAÇLI GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR:

Çalışma amaçlı siteye giriş yapan usta-kalfa-işçiler v.s. ve malzeme getiren araç ve sürücülerde belirtilen giriş ve çıkışlarda, belirtilen saate yönetim kurallarına uyacaktır.

Girişlerinde kapı güvenlik görevlisine geçerli kimlik belgesini veya fotokopisini bırakacaktır, çıkışta alacaktır.

Kurallara uymayan şahısların site girişi yapılmayacaktır. Şüphede ilgili tarafından araçlarda arama ve kontrol yaptıracaktır. Gerektiğinde site girişi yapılmayacaktır.

Ayrıca; hangi konutta tadilat yapılıyor ise konut sahibi çalıştıracağı elemanların listesini parsel yöneticisine ve yönetime verilecektir.

Mal sahibi dilekçesinde binada yaptıracağı tadilatları tarif edecektir.

Çalıştırılan işçiler tarafından ikinci bir kişinin mal ve mülküne zarar vermesi halinde bedeli işveren tarafından ödeyeceğini dilekçesinde idareye taahhüt edecektir.
(Bu durum yapılacak iş hacmine göre değerlendirilecektir.)

ANA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ

MADDE -11

ACİL DURUM EKİPLERİNİN OLUŞUMU

Ana Yönetmelikte , içinde 200'den fazla kişinin bulunduğu yerlerde Site Yöneticilerince aşağıdaki acil durum ekiplerinin oluşturulması zorunlu tutulmuştur.

Ekipler; Yönetmelik uyarınca çıkarılan iç düzenlemeleri yürütmekle görevlendirilen yönetim kurulu üyesinin belirtilen sayıda ihtiyaca göre acil durum ekiplerini oluşturacaktır.

Sitemizin büyük olması ,yangının birkaç noktadan başlamasında ekip yetersiz kalacağından Yönetim Kuruluna bilgili deneyimli gönüllü üyeler arasında Ekip oluşturabilir.

Bu ekiplerin sevk ve idaresi yetkili yönetim kurulu üyesince yapılacaktır.

- Ekip oluşumunda, görevlendirilmede, çalışan sayısına göre ,artış azalma ve yer değişimi Yönetimce yapılacaktır...

- Her ekipte bir ekip başı belirtilecektir. Ekip başları, aynı zamanda yangından sorumlu görevli yöneticinin sahadaki yardımcısı olacaktır.

Acil durum ekiplerinin telefonları, aranması için görevleri isim ve adres listeleri yönetim binası-site giriş kapısı,- duyuru panolarına market önlerine asılı olarak bulunduracaktır.

ACIL DURUM EKİBİ

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

MURAT FEDAI 0532- 221 89 37

A. SÖNDÜRME EKİBİ

1- Veli ÇİLOĞLU	0532 767 06 13
2- Mevlüt ÇELİK	0544 779 07 48
3- Mahmut ADIYAMAN	0535 056 14 37

KURTARMA EKİBİ

1- Erol ERDEM	0532 767 06 13
2- Muzaffer YILMAZ	0544 779 07 48
3- Hüseyin YILMAZ	0535 527 46 67
4- Cihan GÜZEL	0539 250 84 24

KORUMA EKİBİ

1- Volkan ADIYAMAN	0552 003 51 72
--------------------	----------------

İLK YARDIM

1- İlhan TUNCER	0532 454 54 93
2- Durmuş BORA	0542 646 38 03

EKİPLERİN ÇALIŞMA ESASLARI

MADDE -12

- Yangın Deprem – Su Baskını gibi acil müdahale olayı bittikten sonra olayın meydana gelişi – zararları v.s belirtir kapsamlı bir tutanak yönetim kurulunca tutularak imza altına alınacaktır.
- Oluşturulan acil durum ekiplerinin birbiriyle işbirliği yapmaları ve karşılıklı yardımlaşmada bulunmaları esastır.
- Ekiplerin yangın anında sevk ve idaresi, itfaiye gelinceye kadar iç düzenlemeyi uygulamakla görevli Yönetim kurulu üyesi ve Ekip başına aittir. İtfaiye ve , 112 ekipleri gelince İtfaiye Amirinin verceği talimatlara uyulacaktır.
- Site Yönetimi;

Ekiplerin, meydana gelecek yangınlara müdahale etmeleri ve kurtarma işlemlerini yürütmelerinde temin etmek bulundurmaları zorundadırlar.

- Geceleyin çıkan yangına müdahale için Jeneratör bulundurulacaktır. Site söndürme aracı üzerine takıp çıkartılabilir şekilde montajı yapılmalıdır.. Enerji dağıtımı için en az 3 dağıtım Pirizi, Yeterince Projektör, Kablo bulundurulacaktır.. Eldiven, gaz maskesi, teneffüs cihazı, yedek hortum, lans, baret hidrat anahtarı ve benzeri malzemeler v.s yangın mahalline götüreceklerdir.

Yangına müdahale için alınacak malzemeler sarf malzemeleri hariç diğeri Demirbaş Kayıtları yapılacaktır. Bulundurulacak malzemeler, itfaiye teşkilatında kullanılan malzemeler ile uygunluk sağlayacaktır.

Malzemenin bakımı ve korunması, iç düzenlemeyi uygulamakla görevli Yöneticinin ve Ekip Başlarının sorumluluğunda olacaktır.

MADDE -13

YANGINDA VE ACİL DURUMLARDA GÖREV ALACAK EKİPLERİN SORUMLULUKLARI

1-Ekiplerin görevleri aşağıda belirtilmiştir. Yangından haberdar olan kişi veya görenler öncelikle itfaiyeye daha sonra yönetime ve komşularını haberdar edecektir.

2- Haberi alan yetkili, yönetici veya görevli, acil durum ekipleri tam kadro olarak en seri şekilde yangın mahaline gönderilecektir. Yangın sirenleri çalacaktır.

3- Görev Başında olan yönetici veya Formen, Ekip başlarını toplayarak talimatlarını verecektir. (söndürme, kurtarma, koruma ve ilk yardım ekipleri) derhal en kısa zamanda olay yerine malzemelerini alarak İntikal edecektir.

Yönetim yangın görevlisi Formen veya ekip başı görevlisinin vereceği talimatlar doğrultusunda Yangının büyümesi etrafa sıçramamasını önlemek için derhal müdahaleye başlayacaklardır.

Öncelikle Site yangın aracındaki su ile müdahale edilecektir. Araçta bulunan yangın hortumları alınarak en yakın su alma ağzına bağlantı yapılacaktır. Gerekir is ek yapılarak söndürme ağzından basınçlı su akması temin edilecektir.

Müdahaleye ve çalışma emniyetlerini alarak itfaiye gelinceye kadar söndürme ve soğutma çalışmalarını yapmakla sorumludur.

İtfaiye ve ilk yardım ekibi gelinceye kadar ekipler görevlerini yapacaklardır.

Çevreden yangını söndürme amaçlı olarak gelen İtfaiye Ekip Amirinin talimatlarına uyulacaktır.

Gelen itfaiye araçlarında su kalmaması durumunda ise Dolum yapılacak Hidrantin yeri gösterilecektir.

A- SÖNDÜRME EKİBİ SORUMLULUKLARI

- Yangından önce

Söndürme Ekip Sorumlusu ve Formen tarafından her 15 günde bir saha kontrollerini yaparak sistemin çalışır durumda olup olmadığına ait tutanak formunu imzalayıp yönetime verecektir.

Not: Yangın söndürme ve müdahale malzemeleri kontrol matbu formu hazırlanacaktır. Malzeme ihtiyaç formu hazırlanacaktır.

Yangına Müdahale Etmek için Tüm Araç – Gereç – Malzemeler ve Müdahale gereçlerini eksiksiz hazır olduğunu göreve gidişinde ve dönüşte sayısal – çalışırılık kontrolü yapacaktır. Eksik malzeme listesi alım için yönetime bildirilecektir.

Su tankerini çekmek için traktör her zaman çalışır durumda park etmesi ve geçiş güzergahları açık tutulması gerekmektedir.

Hidratları sağlam ve içinde söndürme suyun var olup olmadığını kontrollerini yapmakla sorumludur.

İhtiyaç duyulan eksik malzeme cinsleri miktarlarını ekip amirine bildirmekle sorumludur.

Yangın anında:

- Yangına müdahalede yaklaşım mesafesini korunması için sorumludur.
- Müdahale ekibinin kesinlikle Yangın Bareti takması, eldiven kullanmasından sorumludur.
- Yangın aracındaki suyun derhal kullanımı için sistemi çalışır hale getirilmesini sağlamakla sorumludur.
- Diğer Ekipler ile koordineyi ve yardımlaşmayı sağlamakla sorumludur.
- Yangını söndürmek ve soğutma çalışmalarını sevk ve idare edilmesinden sorumludur.
- Yangının başka bir yere sıçramaması için yapılması gerekenleri söylemekle sorumludur.
- Yangın kısa zamana kadar kontrol altına alınamıyorsa, çevre belediyelerden ek yardım istemekle sorumludur.
- İtfaiye gelince tüm ekibin ve sahada olan kişilerin İtfaiye Sorumlusunun talimatlarına uymak ve onlara yardımcı olmakla sorumludur.
- Yangın bitene kadar tamamen sönmelerini beklemekle sorumludur.

Yangın sonrasında:

Soğutma çalışmalarını yapmakla görevlidir.

Diğer ekip lere yardımcı olunacaktır.

Söndürme malzemelerini eksiksiz olarak depoya dönüşünü sağlayacaktır.

B- KURTAMA EKİBİ SORUMLULUKLARI

- Yangın güvenlik bantının çekilerek kişilerin yangın mahaline girmesini önlemekle sorumludur.
- Yangında dumandan ve yanıktan etkilenen kişi ve canlıların Yangın Söndürme Ekibi Yangın sahasından çıkarılarak emniyetli bir yere götürmekle sorumludur.
- Söndürme ekibi ile iş birliği yaparak bina içinde bulunan çocuk – hasta - yaralı – yaşlı kişileri bina dışına çıkarmakla sorumludur.
- Evrakları emniyetli bir yere taşımakla sorumludur.
- İlk yardım müdahalesi yapılması için sağlık ekipleri gelinceye kadar, yaralıları kontrol altında tutmakla sorumludur.
- Yangın anında insan ve araç trafiğini yönlendirmekle görevlidir,
- Ekip Yangın tamamen söndürülmeden olay mahalinden ayrılmayacaktır.

C- KORUMA EKİBİ SORUMLULUKLARI

- Yangın güvenlik bantının çekilerek kişilerin yangın mahaline girmesini önlemekten sorumludur.
- Kurtarma ekibince kurtarılan insan – hayvan – eşya – evrakları korumakla sorumludur.
- Yangın nedeniyle ortaya çıkması muhtemel panik kargaşayı önlemekle sorumludur.

-Yangın hakkında bilgi vermekle sorumludur.

-Koruma ekibi ile iş birliği yaparak çalışmalarını koordine etmekle sorumludur.

Ekip yangın tamamen söndürülmeden olay mahalinden ayrılmayacaktır.

D- İLK YARDIM EKİBİ

-Öncelikle ilk yardıma başlanmadan etrafa doktor olup olmadığı sorulacak yoksa,

-Ekipte İlk Yardım Eğitimi almış kişilerce hastaya solunum desteğine ihtiyaç duyulan yaralıya solunum desteği verilecektir.

-Yangın sebebiyle yaralanan insanlara ilk yardım yapmakla sorumludur.

-Dumandan etkilenen kişilere solunum desteği vermekle sorumludur.

-Yanıktan etkilenen kişilere ilk yardımı yapmakla sorumludur.

-İhtiyaç olması durumunda hastalara 112 ambulans servisi gelinceye kadar kalp masajı yapmaktan sorumludur.

-Yangına müdahale bitinceye kadar Ekip Yangın mahalinde ayrılmayacaktır.

-Yaralı yakınlarına bilgi vermekle sorumludur.

SİTE İÇİ EĞİTİM ve TATBİKAT

MADDE -14-15

- 1- Tatil döneminde Yönetimce Sitede bulunan üyelere yangın talimatı (Yönetmeliği) konusunda bilgilendirmek, Üyelerin yapması ve uyması gereken kurallar hakkında bilgi vermek için her sezonda en az iki defa üye toplantısı yapılacaktır.
- 2- Yangın önleme tedbirleri uyulacak kuralları kısa ve öz cümlelerle anlatan sözcükler pano haline getirip sahillere – idare binalarına – market panolarına ve caddelere asılacaktır.
- 3- Bünyesinde özel itfaiye birimi bulunmayan, İltur toplu Yapı Yönetimi personelinin eğitimi, kendi imkanları ile ve gerekirse mahalli itfaiye ve sivil savunma teşkilatından yararlanılarak yapılacaktır.
- 4- İhtiyaç duyulursa yönetim kurulunca planlanarak, ilgili mevzuata uygun şekilde yangın eğitimi ve ilk yardım eğitimi veren özel okul, kurs ve dersanelerden de eğitim hizmeti alınacaktır.

SİTE İÇİ KONUTLARDA YANGIN ÇIKMASI DURUMUNDA ARAÇ VE YAYA OLARAK TAHLİYE ŞEKLİ

Sitenin herhangi bir yerinde yangın çıkması, deprem olması acil durumunda site sakinlerinin konutlardan ve sahadan tahliyesi plan (Projesi) yapılacaktır. Site vaziyet yerleşim projesi dikkate alınarak yangın veya deprem anında konutlarda bulunan kişilerin tahliyesi ve siteden araçla kaçış noktaları veya toplanma yerleri aşağıda belirtilmiştir.

Bu düzenleme vaziyet planı projesi üzerine işlenecektir. İdare binalarına market panolarına – sahillere – caddelere ve gerekli yerlere asılacaktır.

TOPLAMA YERLERİ

- Yönetim Binası önü (Gazino Önü)
- 2. Plaj alanı – Futbol Sahası – Basket –Veleybol Sahalarıdır.

ARAÇLA TAHLİYE NOKTALARI:

Gazino arkasından İlko yapı kooperatifi tarafındaki kapı açılarak yaya ve araç ile tahliyesi sağlanacaktır. Site giriş kapıları araçla veya yaya olarak acil kaçış noktaları olacaktır;

- Yaya kaçışları için 2 – 4 – 6 – 8 nolu site çıkış kapıları kullanılacaktır. Kapılarda gerekli düzenleme ve tedbirler alınacaktır.
- Araç çıkışları için 1- 3 - 7 nci cadde kapıları ile İLKO çıkış kapısı kullanılacaktır. Belirtilen kapılara ulaşım ve kaçış için gerekli düzenleme yapılacaktır.
- Konutlar da mimari projelerde zemin katlarda üç adet kapı olması konut tahliyesi için yeterlidir.
- Yangın ve deprem durumunda sahada acil kaçış ana yolları ve vaziyet planı üzerine işlenerek projelendirilip Urla Belediyesini tasdikini müteakip yürürlüğe girecektir.
- Kaçış yollarına acil çıkış yönlendirme levhaları en fazla 10 mt. aralığında kaçış yolu boyunca montaj edilecektir.
- Yönlendirme ve kaçış levhalarının hem normal aydınlatma ve hem acil durum aydınlatması hallerinde kaçış yolu üzerinde bütün erişim noktalarından görülebilir olacaktır.
- İşaretlerin her noktadan görülebilecek şekilde yerden en az 150cm ila 200cm yüksekliğe montaj edilecektir.

SİTE DAHİLİNDE YAŞAYAN SAKİNLERİN GENEL SORUMLULUK VE YASAKLARI

MADDE -16

KONUT İÇİ YANGINLAR

İltur sitemizi en büyük yangın tehlikesi konut içi yangınları meydana gelmesiyle oluşacaktır.

Bu nedenle;

Tüm konutlarda ikamet eden kişilerce her zaman aşağıda belirtilen konulara gerekli hassasiyet gösterilmelidir.

Yangın çıkmadan yangına karşı önlemlerin alınması bireysel ve toplumsal olarak sorumlu olmamız gerekmektedir.

Yangına karşı önlem almak söndürmekten daha ekonomik ve kolaydır.

- 1- Özellikle büyük yerleşim alanlarında, konut ve iş yerlerinde çıkan yangınların %78 yapının konut içi ve dışı elektrik tesisatların imalat ve montajların standartlara uygun yapılmamasından meydana gelmektedir.

Bu nedenle konut sahipleri mevcut sıva altı imalatlarını kontrol ettirmelidir. Uzatma ve prizlerde unutulmuş ısıtma – soğutma – ütü – pişirme amaçlı vs. cihazlar yangın çıkmasına neden olmaktadır, bu konuda gerekli hassasiyet gösterilmelidir.

- 2- Tüp gazla çalışan ocakların dikkatsiz ve yanlış kullanımından meydana gelmektedir.

Yangına karşı hangi önlemlerin nasıl alınacağını bilmemek ve yangının nasıl söndürülebileceği konusunda bilgi sahibi olmak çok önemlidir.

Yangın büyümesi önlenemiyorsa tekrar İtfaiyeye ve site yönetimi acilen tekrar aranarak bilgileri olup olmadığı teyit edilecektir.

YANGINA MÜDAHALE

Yangın söndürmede havayı kesme örtme metodu.

- Pişirme ocaklarında yangın başlangıç anında, yapı marketlerde satılan hazır yangın örtülerini veya halı-kilim gibi malzemeleri yangın üzerine kapatarak söndürme yapılabilir.
- Evde bulundurulmuş yangın tüpleri ile yangına müdahale etmek en etkili metottur.

Yatak – koltuk gibi yerlerde sigara içer iken uyuya kalmaktan yangın meydana gelmektedir. Söndürülmeden atılan bir kibrit veya sigara izmariti, büyük felaketlerin nedenidir,

Ütü sonrası Ütünün masada Pirizde unutulması gibi ihmaller büyük yangınlara yol açabilir, elektrik kesintilerinde mum yakılması da yangına sebep verir ve söndürmenin uzamasına sebep olur.

Çocukların ateş ile oynamasına izin verilmemelidir, evde yalnız bırakılmamalıdır. Yangın anında neler yapacağını ve yapılmayacağını ailenize öğretilmesi gerekir.

- (1) Yangınla mücadelede sitede yaşayan, ikamet eden herkesin insanlık açısından vatandaşlık görevidir.

Gündüz ve geceleyin sitemiz sınırları içinde ve dışında, herhangi bir yerde kontrol dışı ateş yandığının veya duman çıktığının görülmesi halinde derhal öncelikle itfaiye ye sonra da Yönetim birimlerine ve komşularına haber verilir.

- (2) İtfaiyeye haber vermek için aşağıda belirtilen numaralar derhal aranacaktır.

Bu numaralar tüm üyelerin site sakinlerinin görebileceği yerlere farkındalık yaratmak hafızalara yerleştirmek için dış ortamda etkilenmeyecek şekilde pano haline getirilip cadde – sokak – market önü – sahiller – sosyal tesis ve yönetim binalarına asılacaktır.

- (3) Yazım panosu en az A-3 boyutunda; kırmızı zemin üzerine fosforlu sarı veya beyaz renkteki kalın büyük harfler ile yazılarak oluşturulacaktır.

“YANGIN 110 ve Direk Telefon 754 10 49 yazılması mecburidir.”

DİREKT=110 veya

DİREKT.....=754 10 49

- (4) Dar sokaklarda bulunan konutlarda yangın müdahale için itfaiye araçlarının geçmesini engelleyen araç parklarının önlenmesi, yapıların ana girişine ve civarına park yasağı levhası konulacaktır.
- (5) Yönetimce oluşturulan yangın acil durum ekiplerinin ve gerekse yangına müdahale eden itfaiye ekiplerinin görev yaptıkları sırada, yetkili itfaiye amirince can ve mal güvenliğini korumak üzere verilecek olan karar ve talimatlara, site acil durum ekipleri, site sakinleri ve konut sahibi konulan yasaklara ve talimatlara uymak zorundadır.
- (6) Bina kullanıcıları, bina görevlileri, gönüllü ekipler ve olay yerinde bulunan herkes itfaiye ekiplerinin görevlerini yerine getirmesine yardımcı olur ve çalışmalarını güçleştirici davranışlardan kaçınacaktır.

- (7) Sitemiz yerleşim bölgesinde rüzgar esintisi şiddetli olması, ani yön değişimleri nedeniyle bu tür havalarda konut bahçelerinde kontrolsüz mangal ve ateş yakmak ateşle ilgili işler yapmak ve anız – çöp yakmak kesinlikle yasaktır. Bu tür yangınların çıkmasına sebep olan kişi & kişiler Yasa ve Yönetmelikler gereği sorumludur.

Ayrıca ;

Site dahilinde konut bahçelerinin içinde bulunan Fenikis – Palmiye - meyve ağaçları ve çamlardan dökülen kurumuş yapraklar bir kıvılcımla çok büyük yangın çıkmasına neden olacaktır.

Bu nedenle; konutlarda ikamet eden kişilerce konut bahçe içinde ve dışında yaprak ve izmaritlerinin söndürülmeden atılması kesinlikle yasaktır.

- (8) Rüzgarsız zamanlarda ise mangal ve ateş yakılmasında ise bahçe sulama hortumu ve söndürücü tüplerin yangına müdahale için yanlarında bulundurulması zorunludur.
- (9) Araçların, sokak ve caddelerde bulunan yangın söndürme Hidratlarının en az 4 mt. mesafede etrafına park etmesi yasaktır.
- Araçlarının geçişini zorlaştıracak şekilde park edilmesi, itfaiye araçlarına yol verilmemesi dar sokaklara araç park edilmesi gibi fiili ve hareketler yasaktır.
- (10) Caddede – sokaklarda – sahada – meydanlarda bulunan sabit ve seyyar yangın söndürme tesisat ve cihazlarını karıştırmak, bozmak, kırmak sökmek kullanılmayacak hale getirmek veyahut bozuk bir halde tutmak, her ne suretle olursa olsun benzeri hareketler yapmak yasaktır.

Yangın söndürücü tesis ve malzeme, amacı dışında kullanılmaz.

Yukarıda belirtilen hususlara uymayan kişiler cezalandırılacaktır.

Patlayıcı ve yanıcı, sıvı akaryakıt maddeler, Yasa ve yönetmenliklerde Yüksek tehlikeli sınıfına girmesi nedeniyle site dahilindeki konutlarda – depolarda – teknelerde zaruri ihtiyaç dışında depolanması, bulundurulması, kesinlikle yasaktır. Zaruri olarak bulundurulması halinde ise Yönetime bilgi vererek gerekli önlemleri almak zorundadır.

BİNA TEHLİKE SINIFLARI

İltur Sitesi Yönetmenlik Tarifine Göre (DÜŞÜK TEHLİKELİ) yerler sınıflandırılmasında yer almakla birlikte yangın yerleşim, konut sayısının fazla olması, rüzgarlı bölge olması yangın riskinin fazla olması yangının çabucak yayılarak büyümesine sebep olacak otsu ve odunsu ağaç ve bitkilerin çok fazla olması nedeniyle yüksek tehlikeli sınıfında değerlendirilmiştir.

SİTE YÖNETİMİ KORUMA EKİBİ normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar yangın anında ulaşımın sağlanması için park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

Site Koruma Ekibi Acil durumlarda yangın anında araçla site terk edilmişinde araç trafiğini yönlendirmekle sorumludur.

YANGIN DUVARLARI

MADDE -17

Ayrıca ikiz binalar çatılar bitişik olarak yapılmıştır. Çatı arası boşluklar duvarla ayrılması gerekir iken bazı konutlarda bu duvar örülmemiştir.

Yangına karşı önlem olarak çatı arası duvar örülmesi gerekir, isteyen Konut Sahipleri anlaşarak duvarı yaptırabilirler.

YILDIRIMDAN KORUNMA TESİSATI

MADDE -18

Yıldırım çok az olsa bile ölüm ve yangınlara neden olmaktadır. Sitemizin bulunduğu yer itibari ile Paratoner kurulumu zorunlu değildir. Binaların yıldırım tehlikesine karşı koruması için sitenin en yüksek yerine veya fizibilite sonrası iki - üç noktasına Paratöner tesis edilebilir. İlgili yönetmelik ve standartların gereğinin yerine getirilmesi şarttır. Bu konuda 2022 yılında yapılacak genel kurulda ortakların görüş ve onayları alınarak kurulumu sağlanabilir.

Yıldırım Düşmesi sonucu oluşacak hatalardan Yönetimler sorumlu tutulamaz.

ELEKTRİK TESİSATI:

MADDE -19

SİTE İÇİ HAVAI HATLAR

Sitede yangın çıkması halinde, konutlarda elektrik kesilmesi nedeniyle herhangi bir acil durumda bina içi ve bina dışı kaçışlarda yaralanmalara, düşmelere neden olmamak için bina içinde sarjlı bir aydınlatma bulundurulması konut sahibinin yükümlülüğündedir.

MADDE -20

YAPILARDA ELEKTİRİK İÇ TESİSATI DÜZENLEMESİ

Resmi gazetede yayımlanan elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmenliğine ve ilgili diğer yönetmeliklere ve standartlara uygun olarak yapılması zorunludur. Aksi taktirde site yönetimi bu konuda sorumlu olmayacaktır.

- A- Konut içlerinde elektrik pano yerleri, ve sigortalar kolay erişilebilecek yerde bulunmalıdır.
- B- Kaçak akım rölesi kesinlikle pano içerisinde takılacaktır.
- C- Her konut sahibi topraklama ölçümünü yaptırmalıdır.
- D- Kablo kesitlerinin tüketim cihazı gücüne uygun olmalıdır.
- E- Yapılacak bina içi elektrik tesisatlarında proje yaptırma zorunluluğu vardır.
- F- Bu projenin bir takımını mal sahibi site yönetimine vermelidir.

MADDE -21

SİTE İÇİ SAHADA BULUNAN CİHAZLARIN SERVİS BAKIM KONTROLU

- 1- Her türlü yangın söndürme sistemlerinin, ilgili yönetmeliklere ve standartlara uygun olarak, tesis edilmesi ve işletilmesi mecburidir.
- 2- Site içerisinde bulunan tüm havai hatlardaki arızalar Gediz Elektrik tarafından giderilecektir.
- 3- Sokak aydınlanmasında yanmayan elektrik armatürlerin değişimi Gediz Elektrik firmasınca yapılacaktır.
- 4- Trafo arızaları ve trafo panosu açma kapama işlemleri Gediz Elektrik firmasınca yapılacaktır.

- 5- Kiraya verilen market ve gazino binalarında dahili elektrik revizyonu ilavesi yönetimin bilgisi dahilinde kiracı tarafından yapılacaktır.
- 6- Can kayıplarının olmaması için sahilde ve oyun sahalarında ve sahada bulunan tüm direklerin topraklamaları yapılacaktır.
- 7- Plaj ve spor sahalarında kesinlikle açıkta kablo bulunmayacaktır.
- 8- Havai hatlar altında bulunan ağaçların değen kolları kesilecektir.
- 9- Sahada bulunan elektrikli pompaların pano topraklamaları yapılacaktır.
Sigorta seçimleri güçlere göre doğru yapılacaktır.
- 10- Yönetimce enerjiden tasarruf ve güç aşımı cezası vermemek için panolara kompanzatör takılacaktır.
- 11- Sahada bulunan 1 – asıl +1 yedek motor çalışmasında yaşlanmada sıralı çalışacak şekilde bağlantı yapılacaktır.
- 12- Elektrik kesilmelerinde devamlı çalışması öngörülen pis su terfi pompaları temiz su dalgıç pompaları pis su blovr pompalarının kesintisiz çalışması için jeneratör ile besleme yapılarak 7 / 24 saat çalışması sağlanacaktır.
- 13- Yangın uyarı sistemi sirenlerin 7 / 24 saat kesintisiz çalışacak şekilde tesis edilecektir.
- 14- Yukarıda belirtilen cihazlar ve sistemlerin kontrolleri yönetimce her ayın ilk haftasında sahada kontrolleri yaptırılarak acil durum ekip başı ve ilgili elemanca tutanaklar tutularak imzalanıp dosyalanacaktır.
- 15- Sistem panolarının topraklamaları yapılacaktır.

MADDE - 22

YANGININ UYARI SİSTEMİ ve ALARM VERME:

- 1- Yönetimce gelen ihbarların doğruluğu tespit edildikten sonra yönetim ve site giriş kapısı görevlisince veya acil durum ekip başı tarafından yangın siren düğmelerine basarak sitede yangın olduğu duyurusu yapılacaktır.
- 2- Motorize olan ekip görevlisi megafonla aşağıda belirtilen duyurusu yapılacaktır.
(Sayın site sakinleri sitemizin..... bölgesinde yangın var. Yönetimimiz ve acil durum ekipleri olaya müdahale etmiştir, herkes dikkatli olsun itfaiyeye haber verilmiştir. Paniğe gerek yoktur.)
- 3- Siren sistemi sayısı sitenin tüm yerinde duyulacak sayıda ve güçte olacaktır.

YANGIN SUYU TEMİNİ VE SU DEPOSU ve HORTUMLAR

MADDE - 23

İltur sitesine ait 400 m3 lük bir adet kullanma ve yangın suyu deposu bulunmaktadır.

Devamlı su kaynağı ise dalgıç tipi derin kuyu pompası ile temin edilmektedir. Pompalar elektrik ve jeneratör ile beslenmektedir.

Yapılan hesaplamalarda yangının söndürülmesi için istenen debiye göre depo kapasitesi yeterlidir.

Sahada bulunan hidrant borularının içi her zaman dolu tutulmakta olup istenir ise hidrant ağzlarından itfaiye bağlantı yapılmak suretiyle su takviyesi yapılacaktır.

Deniz suyunun mevcut tesisata sisteme doğrudan verilmesi halinde mevcut sisteme tahribatlar oluşmasından dolayı depolanan su miktarı yetmez ise ihtiyaç duyulan su miktarı denizden paslanmazdan yapılan pompa ile temin edilecektir.

Bütçe oluşturulduktan sonra çalışmalarını sonlandıracaktır.

MADDE – 24

KAMU DENETİMİ

Bayındırlık bakanlığının 01-11-2007 tarihli ve 5098 sayılı binaların yangından korunmasına ait yönetmelik ve sivil savuma kanunu Ek -9 maddesine göre Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulayıp uygulanmadığı aşağıdaki şekilde denetlenir;

Özel yapı, bina, tesis ve işletmeler, mahalli itfaiye teşkilatı ile bunların bağlı veya ilgili olduğu bakanlık ve kamu kurum ve kuruluşlarının müfettişi, kontrolör veya denetimi elemanları tarafından denetlenir. Amir hükmü bulunmaktadır.

-Site Yönetimi & Yönetici ve sorumluları; denetim elemanlarına istenilen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır.

-Denetim sonunda eksik bulunan ve giderilmesi istenilen aksaklıklar ile talep edilen önlemlerin öngörülen uygun süre içerisinde yönetimce yerine getirilmesi mecburidir.

MADDE – 25

DEPREMDE YAPILMASI GEREKENLER ve TEDBİRLER

Yurdumuz ve sitemizin % 80'i deprem kuşağı üzerinde bulunmaktadır. Depremin ne zaman nasıl ne şekilde olacağı bilimsel olarak tespit edilememektedir.

Bu nedenle depreme karşı her zaman hazırlıklı olmamız gerekmektedir.

Depremden korunmak can ve mal kayıplarımızı en aza indirmek için bizlere düşen görevleri harfiyen yerine getirilmesi gerekmektedir. Bunları üç başlık altında toplayabiliriz.

- 1- Depremden önce yapılması gerekenler.
- 2- Deprem anında yapılması gerekenler.
- 3- Depremden sonra yapılması gerekenler.

1- Depremden Önce Yapılması Gerekenler

- İkamet ettiğimiz bağımsız konutlarda veya apartmanlarda gözle görülen endişeler oluşmuş ise en kısa zamanda kontrolleri yaptırılması gerekmektedir.
- Deprem öncesi acil ihtiyaçların karşılanması için deprem çantası hazırlanarak kaçışta uygun bir yere konulmalı.
- Zorunlu deprem sigortası (DASK) veya depremi ve yangını kapsayan sigorta yapılması üyelerimize önerilir.
- Depremde en büyük tehlike can kaybı ve yaralanmadır. Ailece deprem planı hazırlayıp sık sık tatbikat yapılması gerekir. (Eviden kaçış - dışarıda toplanma - vana kapamaları v.s)
- Yüksek dolapların sabitlenmesi gerekir.

- Depremde elektrik kesilmesi nedeniyle el feneri ve şarjlı armatör bulundurulması

2 - Deprem Anında Yapılması Gerekenler

Bina içinde iseniz:

- Sakin olup paniğe kapılmayın. Teras ve pencereden yüksekten atlamayın
- Büyük sarsıntılarda emniyetli bir yerde tutunup masa, sandalye vs. gibi yere çömelerek diğer elinizle başınızı koruyun. Deprem ve artçı sarsıntı geçene kadar bekleyin. (kaçış müsait ise kaçın)
- Yangın tehlikesine karşı, evinizdeki ocak gaz vanasını , su vanasını, elektrik sigortasını kapamalarını üstlenen kişi bunu yapmalıdır. Evde küçük bebek ve çocuk var ise çocuk ve bebeğe yakın olan kişi hem kaçışta hem korumada görev almalıdır.
- Depreme gece yatakta yakalanınca yuvarlanarak karyola yanında kalınmalıdır.
- Araçta iseniz arabayı emniyetli bir yere çekip sarsıntı geçene kadar inmeyiniz.
- Deprem anında yaralanma var ise mümkün ise yardımcı olunmalıdır.

3- Deprem Sonrasında Yapılması Gerekenler

- Sarsıntılar bitince bahçede tüm aile fertlerinin toplanmasını beklemek gerekir. Daha sonra site içinde öngörülen alanlarda toplanılacaktır.
- Yaralanan veya ilk yardıma muhtaç olan kişiler site acil durum ekibi yöneticisi olan yönetim kurulu üyesine bildirilecektir.
- Yönetimce öncelikle acil durum ekiplerini (ilk yardım – yangın – kurtarma – koruma) tüm donanımlarını yanlarına alarak ekiplerine gitmeleri gereken yerlere sevk ederek müdahaleleri başlatacaktır. Mücadelede yetersiz kalınması durumunda daha sonra ilçe belediyelerine ve kamuda bu konuda görevli idarelerden yardım talep edecektir.
- (İTFAİYE : 110) – (AFAT: 122) – (JANDARMA:156) – (ACİL:112) – (POLİS:155)
- İtfaiye – acil – afat ekipleri gelince site görevlisi olan ekipler ve gönüllüler derhal gelen ekip başlarıyla çalışacaktır. Onların emir ve komutasında görev yapacaktır.
- Site yönetim kurulu deprem hasarları konusunda yeterince bilgilendikten sonra site sakinlerine bilgi verecektir.

MADDE – 26

SU BASKININDA YAPILMASI GEREKENLER ve TEDBİRLER

Ülkemiz genelinde iklim değişikliği nedeniyle oluşan sağanak yağışlar aşırı derecede tahribatlara neden olmaktadır.

Sitemiz konum itibarıyla arkamızda bulunan dağ ve tepe silsilesinde gelecek olan yağmur sularının denize akma güzergahında bulunması nedeniyle (özellikle lojmanlar bölgesi) büyük tahribat ve olası ölümleri önlemek için; Sitemiz sağ ve sol çevresinde bulunan akıntı dereleri yatakları, akıntılardan sonrasında gelen kaya – kum – çakıl – ağaç artıkları temizlenmelidir.

İmkani var ise akıntı yatağı genişletilmelidir ve derinleştirilmelidir.

Sitemiz sınırları içerisinde böyle bir durumla karşılaşması halinde:

- Olayı fark eden veya gören kişi acil olarak yönetimi arayarak gördüklerini bildirecektir.
- Yönetim kurulu derhal olay yerine giderek incelemeler yapacak, ihtiyaç duyulması halinde acil durum ekiplerini (ilk yardım – kurtarma – koruma) tüm donanımlarını yanlarına alarak olay yerine sevk ettirecektir.
- Koruma – kurtarma ekipleri gerekli koruma tedbirlerini alarak olay yerine kimseyi yaklaştırmayacaktır.
- Su akışına engel olan yığılmalar var ise sitenin traktörü kepçesiyle açacaktır.
- Lojman bölgesinde mahzur kalan var ise traktör ile kurtarılacaktır.
- (AFAT: 122) – (JANDARMA:156) – (ACİL:112) yardım isteyin

Sel sularından korunmak için

SELDEN ÖNCE:

- Hazırlıklı olun
- Evde değerli eşya ve önemli belgeleri yüksek yerlere kaldırın.
- Varsa afet ilk yardım çantanızı yanınıza alın.
- Zarara yol açabilecek ya da zarar görebilecek eşyaları içeri alın.
- Selin akabileceği yerden uzak ve yüksekte durun.

SEL SIRASINDA:

- Güvende olun
- Yüksek yerlere çıkın.
- Asla sel suyu içinde araba kullanmayın.
- Sel suyu, akıntı ya da nehirlerde yürümeye çalışmayın
- Hızla akan 15 – 20 cm derinlikteki suyun içine girmeyin ve yürümeyin.

SELDEN SONRA:

- Tedbirleri elden bırakmayın.
- Binalardaki yapısal hasarı kontrol edin.

İş bu iltur sitesi yangın devamlı talimatı hazırlanarak iltur toplu yapı yönetim kurulunun 05.09.2019 gün ve 26 sayılı kararı ile geçici olarak yürürlüğe girmiş olup 16 / 08 /2020 yılı genel kurulunda arz edilerek yürürlüğe girmiştir.

Başkan	Sayman Üye	Üye	Üye
Tuncer CAĞATAY	İlhan TUNÇER	Murat FEDAI	Durmuş BORA

EKLER :

- 1- 1-11-2007 tarih ve 5098 sayılı binaların yangından korunması yönetmeliği
- 2- İltur sitesi yerleşim planı
- 3- Yangın hidrat planı
- 4- Araç tahliye planı (İlçe belediye tasdikli)
- 5- Yönetimce yangın hakkında üyeleri detaylı bilgilendirme notlar Ek-A,B,C

EK-A: YÖNETİMİN YANGINDAN KORUNMA SORUMLULUKLARI

EK-B: YANGININ NEDENLERİ – KORUNMA ÖNLEMLERİNİN ALINMASI

EK-C: EVLERDE, BİNALARDA VE İŞYERLERİNDE YANGIN GÜVENLİĞİ

YANGINLARA KARŞI ALINMASI GEREKEN BİLGİLENDİRME

EK-A

YÖNETİMİN YANGINDAN KORUNMA SORUMLULUKLARI

- Yangınlara karşı iyi bir site yönetimi olmalıdır.
- Yangınlara karşı sitemiz devamlı talimatında konulan yasaklar uyulmalı ve uygulanmalıdır.
- Konut içi sıva altı sabit elektrik tesisatı sık sık kontrol edilmelidir.
- Sitemizde her yılda en az iki defa tatbikat yapılmalıdır.
- Yangından kaçış yolları açık tutulmalı, acil aydınlatma sistemi yapılmalıdır.
- Gereksiz kolay tutuşan yanıcı maddeler yok edilmelidir.
- Korunma sistemi ve tahliye planı kontrol edilmeli ve güçlendirilmelidir.

KONUTLARDA YANGINI ÖNLEYİCİ TEDBİRLER

- Tavan arası ve bodrumlara yanıcı malzeme konulmamalıdır.
- Çocukların ateşle oynamasına izin verilmemelidir.
- Gaz kaçaıklarına karşı mutfak ocakları dikkatli kullanılmalıdır.

- Yanıcı maddeler konutun uygun yerinde saklanmalıdır.
- Elektrik tesisatından çıkabilecek yangınlara karşı tesisatın bakımı yaptırılmalıdır.
- Konutlarda da kimyevi tip en az 6 kg yangın söndürme tüpü bulundurulmalı, düzenli bakımları yaptırılmalıdır.

YANGIN ANINDA YAPILMASI GEREKENLER

- Telaşa kapılmadan çevrede yangın ihbar düğmesi varsa ona basılmalıdır.
- 110 nolu tefondan yangın itfaiyeye bildirilmelidir. Yangının adresi en kısa ve doğru şekilde mümkünse yangının cinsi ile birlikte (bina, benzin, ahşap, araç vb.) bildirilmelidir.
- İtfaiye gelinceye kadar mümkünse yangını söndürmek için eldeki mevcut imkanlardan yararlanılmalıdır.
- Yangın kapalı alandaysa yayılmasını önlemek için kapı ve pencereler kapatılmalıdır.
- Bunlar yapılırken kendimiz ve başkaları tehlikeye atılmamalıdır.
- Eğer alevler çoğalmışsa ve binadan çıkış olanaksızsa, yatak altlarına dolaplara saklanılmamalı, pencereden dışarıdakilerle iletişim kurulmaya çalışılmalıdır.
- Dumandan boğulmamak için yardım gelene kadar eğilerek ve sürünerek hareket edilmeli, ağız ve burun ıslak bez yada mendille kapatılarak nefes alınmalıdır.
- Duman ve yanık kokusu başka odadan geliyor ise kapılar açılmamalıdır, kapıya dokunulmamalıdır.

EK-B

YANGININ NEDENLERİ – KORUMA ÖNLEMLERİNİN ALINMASI

Nedenlerin başında yangına karşı önlemlerin alınmaması gelmektedir. Yangın elektrik kontağı, ısıtma sistemleri, LPG tüpleri (evlerde kullanılan tüp gazları) patlayıcı –parlayıcı maddelerin yeterince korunmaya alınmamasından doğmaktadır. Özellikle büyük yerleşim alanlarında, konut ve iş yerlerinde çıkan yangınların büyük bir kısmı elektriğin ve LPG tüplerinin yanlış kullanımına dayanmaktadır. Elektrik enerjisi aksamının teknik koşullara göre yapılmaması da yangını yaratan diğer bir neden olmaktadır. Bununla birlikte kaloriferlerde ve soba ile ısıtma yöntemlerinde, bacaların temizlenmesi ve parlayıcı, patlayıcı maddeler için gerekli önlemlerin alınması halinde yangın afetinde büyük bir azalma olacaktır.

BİLGİSİZLİK

Yangına karşı hangi önlemlerin nasıl alınacağını bilmemek ve bu konuda yeterli eğitimden geçmemek yangının önemli nedenlerindedir. Elektrikli aletlerin doğru kullanımını bilmemek, soba ve kalorifer sistemlerini yanlış yerleştirmek, tavan arasına ve çatıya kolay tutuşabilecek eşyalar koymak yangını davet eder. Yangının oluşumunu önlemek ve oluşan bir yangının söndürülmesini bilme eğitim ve bilgilenmeden geçer. Bu nedenle yangını önlemeyi öğrenmek kadar yangını söndürmekte ilk müdahaleleri de öğrenmek gerekir.

İHMAL

Yangın hususunda bilgi sahibi olmak yeterli değildir. Söndürülmeden atılan bir kibrit veya sigara izmariti, kapatmayı unuttuğumuz LPG tüp (evlerde kullanılan tüp gaz), ateşi söndürülmemiş ocak, fişi prizde unutulmuş ütü gibi ihmaller büyük yangınlara yol açabilir.

KAZALAR

İstem dışı olaylardan bazıları da (kalorifer kazanının patlaması, elektrik kontağı gibi) yangına neden olmaktadır. Ancak kendiliğinden gelişen bütün olaylar, başlangıçta yeterli önlemlerin alınması sonucu olabildiği gibi bilgisizliğin de rol oynadığını görebiliyoruz. Temelde bunlar olmaksızın kazaların yol açtığı yangınlar da olmaktadır.

SABOTAJ

Yangına karşı gerekli önlemler alındığı halde; bazı insanlar çeşitli amaç ve kazanç uğruna kasıtlı olarak kişi ve topluma ait bina ve tesisleri yakarak can ve mal kaybına neden olabilir.

SIÇRAMA

Kontrol altına alınmış veya alınmamış bir yangın ihmal veya bilgisizlik sonucu sıçrayarak, yayılarak veyahut parlayıp patlayarak daha büyük boyutlara ulaşması mümkündür. Bu nedenle bu tür olaylara karşı dikkatli olmamız gerekmektedir.

DOĞA OLAYLARI

Rüzgarlı havalarda kuru dalların birbirine sürtmesi ya da yıldırım düşmesi ve benzeri doğa olayları sonucunda yangın çıkabilir.

SÖNDÜRÜCÜ MADDELER:

Su: Ateşi söndüren maddeler arasında en önemlisi sudur. Su özellikle A tipi yangınlar için (katı) mükemmel bir söndürücüdür.

Kum: Yanıcı maddelerin oksijenle ilişkisinin kesilerek söndürülmesinde kullanılır. Kullanma anında kumun yanıcı maddeyi tamamen örtmesi sağlanmalıdır.

Karbondioksit gazı (CO2): Yanan maddenin üzerini kaplayan karbondioksit gazı yanıcı maddeyi oksijensiz bırakarak yangının söndürülmesi olayıdır. Genellikle çelik tüplerde basınç altında sıvı halde tutulur. Bu gazla açık alanlarda ve hava akımının olduğu yerlerde yangının söndürülmesi oldukça zordur.

Kuru kimyevi toz: Yangın söndürmede kullanılan etkin maddelerden birisi de kuru kimyasal tozdur. Kimyasal tozların cinslerine göre A.B.C. sınıfı yangınlar etkin bir şekilde söndürülebilmektedir. Aşırı sıcaklıktan (tahta, kumaş, araba lastiği gibi maddelerde) oluşan yangınlar, sıvıların (benzin ve türevleri) tutuşmasından çıkan yangınları ve yanıcı gazların (havagazı , doğalgaz vb.) basınç altında çıkmasından oluşan yangınların söndürülmesinde kullanılmaktadır.

Köpük: Köpük yanan yüzeyi tamamen kaplar. Bunun sonucu olarak da hava ile teması keser ve ayrıca soğutma özelliğinin bulunması nedeniyle de yangın söndürücü olarak kullanılır.

SOĞUTARAK SÖNDÜRME

Su ile soğutma: Soğutarak söndürme prensipleri içinde en çok kullanılanıdır. Suyun elverişli fiziksel ve kimyasal özelliği yanıcı maddeyi boğma (yanan cismin su içine atılması sonucu oksijeni azaltma) ve yanıcı maddeden ısı alarak yangının söndürülmesinde en büyük etken olmaktadır. Su yangın yerine kütleli olarak göndereği gibi püskürtme lansları ile de gönderilebilir.

Yanıcı maddeyi dağıtma: Yanan maddenin dağılmasıyla yangın nedeni olan yüksek ısı bölünür, bölünen ısı düşer ve yangın yavaş yavaş söner. Akaryakıt yangınlarında bu tip söndürme yangının yayılmasına neden olacağından uygulanmaz.

Kuvvetli üfleme: Yanan madde üzerinde kuvvetli olarak üflenerek hava alevlerin sönmeye ve yanan maddenin ısısının düşmesine neden olmaktadır. Bu tip (soğutarak) söndürme ilkesi ile başlangıç yangınlarında başarıya ulaşılabilir. Büyümüş veya belirli boyutlara gelmiş yangınlarda üfleme yangına daha fazla oksijen sağlayacağına yangının büyümesine neden olur. Bu nedenle bu tür söndürmeler kullanılmaz.

Havayı kesme

Örtme: Katı maddeler (kum, toprak, halı, kilim vb.) ve kimyasal bileşikler (köpük, klor, azot vb.) kullanılarak yanan maddenin oksijen ile temasının kesilmesi ile yapılan söndürmedir. Akaryakıt yangınlarına örtü oluşturan kimyasal kullanılmaktadır.

Boğma: Yangının oksijenle temasının kesilmesi veya azatılması amacıyla yapılan işlemdir. Özellikle kapalı yerlerde oluşan yangınlara uygulanır.

Yanıcı maddenin ortadan kalkması: Yanma koşullarından olan yanıcı maddelerin ortadan kalkması sonucu yangının söndürülmesidir.

EK-C

EVLERDE, BİNALARDA VE İŞYERLERİNDE YANGIN GÜVENLİĞİ

YANGINLARA KARŞI ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER

Kurum, kuruluş ve iş yerlerinde önleyici tedbirler iki kısımda ele alınır;

YAPISAL BAKIMDAN YANGINDAN KORUNMA:

- Yapılarda yanmaz veya yanması güç yapı malzemeleri kullanılmalıdır,
- Yangının yayılmasını önlemek amacıyla, yangın bölümleri oluşturulmalıdır,
- Dumanın yayılmasını önlemek için duvardan sızmaları önleyici tedbirler alınmalıdır,
- Yangının etkilerinden korunmuş kısa yangın çıkış yolları sağlanmalıdır,
- Ateşleyici ve yanıcı malzeme kaynakları birbirinden ayrı yerlerde depolanmalıdır,
- Her an çıkabilecek yangınlar için yangın söndürme cihazları çalışır durumda bulundurulmalıdır.

ORGANİZASYON BAKIMINDAN YANGINDAN KORUNMA:

- Yangınlara karşı iyi bir bina yönetimi olmalıdır,
- Yangınlara karşı gerekli yasaklar konulmalıdır,
- Sabit elektrik tesisatı sık sık kontrolden geçirilmelidir,
- Sık sık yangın tatbikatları yapılmalıdır,
- Yangın çıkışları açık tutulmalı, acil ışıklandırma sistemleri kurulmalıdır,
- Gereksiz yangın yükü kaldırılmalıdır,
- Korunma sistemi ve tahliye planı kontrol edilmeli ve güncellenmelidir,
- Her binada yangın söndürme tüpü bulundurulmalı, düzenli bakımları yaptırılmalı ve nasıl kullanılacağı öğrenilmelidir.

KONUTLARDA YANGIN ÖNLEYİCİ TEDBİRLER:

- Tavan arası ve bodrumlar temiz tutulmalıdır,
- Çocukların ateşle oynamasına izin verilmemelidir,
- Soba, kalorifer ve mutfak ocakları dikkatli kullanılmalıdır,
- Yanıcı maddeler konutun uygun yerinde saklanmalıdır,
- Elektrik tesisatından çıkabilecek yangınlara karşı tesisatın düzenli bakımı yaptırılmalıdır,
- Sıvasız, çatlak, hatalı inşaa edilmiş ve dolmuş bacalar kullanılmamalıdır,
- Konutlarda da yangın söndürme tüpü bulundurulmalı, düzenli bakımları yaptırılmalı ve nasıl kullanılacağı öğrenilmelidir.
- Konut yangınlarında tahliye zamanı çok kısıtlıdır, bu nedenle konutlar için tahliye planı yapılmalıdır.
- Yangınlarda erken uyarı çok önemlidir, bu nedenle her konutta mümkünse bir kaç tane duman detektörü bulundurulmalı, bunların düzenli olarak kontrolleri yapılmalıdır.

YANGIN ÖNCESİ:

Yangın öncesi binalar, yangından korunma yönetmenliği'ne uygun projelendirilmeli ve inşaa edilmelidir. Bina tipine, kullanım amacına, yüksekliğine ve alanına bağılı olarak yangın söndürme tüpleri, yangın dolapları, yangın ihbar ve algılama sistemleri, merdiven havalandırma ve basınçlandırma sistemleri, acil aydınlatma ve acil yönlendirme levhaları, tahliye çıkış yolları, duman tahliye sistemleri, otomatik söndürme sistemleri (sprinkler ve gazlı söndürme sistemleri vb.) paratoner gibi yangın önlemleri alınmalıdır.

Yangınlarla mücadele hakkında eğitim alın, başta ailenizi olmak üzere çevrenizdekileri bu konuda bilinçlendirin.

Acil telefon numaralarını öğrenin ve çocuklarınıza da öğretin.

Çocuklarınıza yangın anında koltuk arkası, dolap gibi görünmeyen yerlere saklanmaması gerektiğini öğretin.

Çocuklarınıza itfaiye telefonlarının boş yere meşgul edilmeyeceğini öğretin.

Çocuklarınızı asla evde yalnız bırakmayın.

Elektrik tesisatınızı mevzuatına uygun olarak yaptırın.

Elektrik tesisatınızın bakım ve onarımlarını yetkili kişilere yaptırın.

Elektrik prizlerinin kapaklı veya çocuk emniyet sistemli olanlarını tercih edin.

Elektrikli cihazlarınızı kullanım talimatına uygun olarak kullanın.

Kullanmadığınız cihazların fişini prizde bırakmayın.

Üçlü priz ve benzeri ürünlerde fazla enerji tüketen elektrikli soba, ütü gibi cihazları aynı anda çalıştırmayın.

Baca temizliğiyle birlikte kombi şofben gibi cihaz ve sistemlerin bakım ve tamiratlarını yetkili servislere yaptırın.

Binanızda yangın ihbar ve gaz algılama detektörleri bulundurun, bu sistemlerin de her zaman çalışır durumda olmalarına özen gösterin. Ayrıca bu sistemlerin ocaktan ve ısı kaynaklarından (Elektrikli, kömürlü soba ve kalorifer) uzak olmasına dikkat edin.

Mutfak perdelerinin ocaktan uzak olmasına dikkat edin.

Ev ve işyerinizin bacasını yetkili firmalara temizlettirin.

Ev ve işyeri bacalarının etrafına ahşap malzemeden koruma yapmayın.

Çatlak ve kırık bacaların onarımını mutlaka yaptırın.

Kullandığınız ısıtıcıların yakınında kesinlikle yanıcı madde bulundurmayın.

Yatmadan önce sobanızı söndürün ve tüm ısıtıcıları kapatarak fişlerini prizden çekin.

Bacaların giriş kısmını bez, üstüğü ve kağıt gibi yanıcı materyallerle tıkamayın.

Çocuklarınıza kibrit ve çakmak gibi yanıcı ve yakıcı maddeler ile elektirikli ve gazlı ev aletlerinin oyuncak olmadığını öğretin, eğitici faaliyetlerle bu konuda bilinçlenmelerini sağlayın.

Çatı aralarını ve bodrum katlarını temiz tutun ve depo olarak kullanmayın.

Çatı aralarına güneş ışığına aşırı maruz kalan yerlerde tinerli, yağlı vs. tip bezler, boş tüp ve basınçlı kaplar bulundurmayın.

Yangın tehlikesine karşı, binanın özelliğine uygun bir acil durum planı hazırlayın. Bu planı sürekli güncelleyin ve belirli aralıklarla tatbikatlar yapın.

Tahliye şemalarının yeterli büyüklükte ve kolay anlaşılır şekilde olmalarına özen gösterin.

Yangın merdivenlerini ve giriş çıkış kapılarının açılıp açılmadığını kontrol edin.

Araçlarınızı itfaiye ve ambulansların geçişlerini engelleyecek şekilde park etmeyin.

Trafikte itfaiye araçlarına ve ambulanslara yol verin.

YANGIN ANINDA:

Panik yapmayın.

Yangın anında ihbar butonuna basarak ve bağıarak çevrenizdekileri yangından haberdar edin.

Herhangi bir olaya müdahale etmeden önce itfaiyeyi (110) arayın. Telefondaki görevliye yangının meydana geldiği yerin açık adresini, yanan binanın özelliklerini, yangının binanın hangi bölümünde olduğunu, yanan maddenin türünü, yangın anında bina içinde mahsur kalan olup olmadığını, size ulaşabilecek bir telefon numarasını, görevlinin sizden isteyeceği diğer bilgileri verin. Adresin kolay bulunabilmesi için varsa herkes tarafından bilinen noktaları (alışveriş merkezi, postane gibi) bildirin.

Yangın sizi tehlikeye düşürmüyor ve başlangıç safhasında ise kendinizi tehlikeye atmadan yangına müdahale edin ve söndürmeye çalışın.

Yangın bulunduğunuz bölümde değil ise öncelikle elektrik ve gazı kesin, yangının hangi bölümde olduğunu tespit edin, kapı ve pencereleri kapatın.

Yangın üst katlarda ve koridor duman ile kaplanmış ise yangın merdiveni, korunmuş kaçış yolu veya servis merdivenini kullanarak derhal bina dışına çıkın.

Kagir binalarda yangın alt katlarda ise dairenize duman girmemesi için kapınızın etrafını ıslak bezle kapatarak itfaiyecilerin sizi görebileceği bir yerde bekleyinp ahşap yapılarda ise saklanmayın ve bulunduğunuz yeri terkedin.

Saklandığınız yerde kapı ve pencereleri açmayın, böylece duman size daha geç ulaşacaktır. Tanımadığınız bir binayı terk ederken acil yön levhalarını takip edin.

Yetkililerin uyarılarını dikkate alın.

Yaralı, engelli, yaşlı ve çocuklara tahliye anında yardımcı olun.

Yardım edemediğiniz kişiler ve durumları hakkında itfaiye yetkilisine bilgi verin

Tahliye anında ortam dumanlıysa dizlerinizin üzerinde tahliyeyi gerçekleştirin.

YANAN BİNANIN DIŞINDA İSENİZ;

İtfaiye 110'a haber verildiğinden emin olun, tereddüt ederseniz itfaiyeyi arayın.

İtfaiye araçlarının olay yerine daha hızlı ulaşabilmesi için öncelikle hatalı park edilmiş araçlar olmak üzere sokaktaki bütün araçların kaldırılmasını sağlayın.

Yangın, ilkyardım ve kurtarma eğitimi almış iseniz; itfaiye yetkililerine bildirin ve emniyet şeridinin dışında size verilebilecek görevler için bekleyin.

Sizden yardım istenmediği müddetçe, itfaiye görevlilerinin çalışmalarına müdahale etmeyin.

Bina ve dâhilinde mahsur kalanlar ile ilgili bilgi sahibi iseniz; itfaiye yetkililerine bu bilgiyi iletin.

Binayı tanıtabilecek bilgilerin sahibi iseniz; itfaiye yetkililerine bu bilgileri iletin.

İş yerlerinde yangın çıkması durumunda; 110'u arayarak İtfaiyeye haber verilmelidir. Yangın eğitimi almış yangın güvenlik sorumluları, kendilerini tehlikeye atmadan, alevlere ilk müdahaleyi gerçekleştirmeli, iş yerini tahliye etmeli ve personeli güvenli bölgelere çıkarmalıdır. Güvenlik personeli, olay yerine geldiklerinde itfaiye ekiplerine yangın hakkında gerekli bilgiyi vermelidir.

(Yukarıda Belirtilen notlar, ilgili kuruluşlarca oluşan bilgilerden yararlanarak hazırlanmıştır.)